

KẾ HOẠCH

**Giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát, không phù hợp quy hoạch
trên địa bàn phường Ngọc Hà**

Thực hiện Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 10/7/2025 của HĐND Thành phố về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 25, trong đó yêu cầu giải quyết dứt điểm tình trạng các chợ không phù hợp quy hoạch, tụ điểm kinh doanh tự phát và các cơ sở giết mổ nhỏ lẻ còn tồn tại, gây ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, an toàn thực phẩm và đời sống nhân dân; Văn bản số 4373/UBND-KT ngày 01/8/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về xử lý dứt điểm các chợ không phù hợp quy hoạch, các tụ điểm kinh doanh tự phát và hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm nhỏ lẻ trên địa bàn Thành phố; văn bản số 3991/SCT-QLTM ngày 25/7/2025 của Sở Công Thương về việc thực hiện rà soát, giải tỏa các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn Thành phố và văn bản số 4304/SCT-QLTM, ngày 07/8/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố về xử lý dứt điểm các chợ không phù hợp quy hoạch, các tụ điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn Thành phố; Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 11/7/2025 của UBND phường Ngọc Hà về việc đảm bảo công tác trật tự đô thị, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường 06 tháng cuối năm 2025 trên địa bàn phường. UBND phường Ngọc Hà xây dựng kế hoạch tổ chức giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát, không phù hợp quy hoạch trên địa bàn với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý nhà nước về trật tự, văn minh đô thị; nâng cao trách nhiệm và hiệu quả, hiệu lực của chính quyền địa phương trong công tác quản lý trật tự đô thị, bảo đảm lối đi thông thoáng, không bị chiếm dụng vào mục đích ngoài giao thông, từng bước chỉnh trang bộ mặt đô thị theo định hướng phát triển của phường.

- Nâng cao nhận thức, ý thức của người dân và trách nhiệm của chính quyền cơ sở, các cơ quan, đơn vị, các hộ kinh doanh, các quy định của pháp luật về bảo đảm trật tự đô thị và giải tỏa các tụ điểm kinh doanh tự phát không phù hợp quy hoạch, không đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường.

- Kiên quyết xóa bỏ các điểm, tụ điểm hè phố, lòng đường bị chiếm dụng làm nơi kinh doanh buôn bán, tạo ra sự chuyển biến rõ nét về trật tự đô thị. Bố trí

lực lượng duy trì, không để tái vi phạm hoặc phát sinh những vi phạm mới nhằm xây dựng văn hóa và nếp sống văn minh đô thị.

2. Yêu cầu

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý dứt điểm các tụ điểm kinh doanh trái phép không phù hợp quy hoạch, các tụ điểm kinh doanh tự phát và hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm nhỏ lẻ; phát hiện những hạn chế, thiếu sót để kịp thời kiến nghị các cơ quan hữu quan khắc phục nhằm nâng cao trách nhiệm quản lý của chính quyền địa phương và các ngành có liên quan trong việc, tránh tình trạng "đánh trống bỏ dùi".

- Quá trình thực hiện phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật, chủ trương của Thành ủy, HĐND - UBND Thành phố; bảo đảm toàn diện, đồng bộ, quyết liệt, "làm đến đâu dứt điểm đến đó", huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị, gắn với nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu.

II. HIỆN TRẠNG VÀ CÔNG TÁC THỐNG KÊ RÀ SOÁT

Qua rà soát trên địa bàn phường hiện tồn tại 8 tụ điểm tại các các ngõ, ngách trên địa bàn, trong đó khu vực 7,2ha Vĩnh Phúc là khu vực có vi phạm nhiều nhất (*có phụ lục danh sách kèm theo*), các tụ điểm này đều hoạt động tự phát không có sự quản lý của các cơ quan quản lý nhà nước và cơ quan chuyên ngành theo quy định.

Tính đến ngày 30/9/2025, sau khi khảo sát và thống kê tại khu 7,2ha Vĩnh Phúc có khoảng trên 207 tiểu thương đang bán hàng và kinh doanh tại lòng đường ngõ đi, các sân chơi; các cửa hàng lấn một phần hè để kinh doanh buôn bán. Các tiểu thương kinh doanh buôn bán chủ yếu bán các mặt hàng thịt lợn, thịt bò, gà, vịt, giò, chả, rau, hoa quả, các mặt hàng gia dụng giấy, dép, quần áo... đa số là ở nơi khác đến từ các xã, phường lân cận. Thời gian họp chợ từ khoảng 6h sáng đến 19h, gây mất mỹ quan đô thị, rả rác, nước thải ảnh hưởng môi trường, tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn vệ sinh thực phẩm.

III. NỘI DUNG, BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền

Tuyên truyền các nội dung của Nghị định 168/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông đường bộ; Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 7/7/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đến các hộ kinh doanh và đến địa bàn dân cư, tổ dân phố để nhân dân hiểu và tự giác chấp hành trong công tác giữ gìn TTĐT, VSMT, VSATTP; Huy động cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc đấu tranh với các vi phạm về lấn chiếm hè phố để kinh doanh, buôn bán, bán hàng rong, để phương tiện trái quy định; tập kết vật tư, dựng lều lán, mái che, mái vẩy họp chợ, tụ điểm kinh doanh tự phát không đúng quy định...

Đồng thời tuyên truyền, nêu gương các tổ chức, đoàn thể, người tốt, việc tốt gương mẫu chấp hành, gương điển hình tiên tiến trong công tác bảo đảm trật tự đô thị, trật tự công cộng và vệ sinh môi trường; các mô hình hay, cách làm mới, hiệu quả, các tuyến, địa bàn đô thị kiểu mẫu; lên án các hành vi vi phạm, coi thường kỷ cương, pháp luật...

2. Giải pháp thực hiện

2.1. Đối với các hộ kinh doanh có địa chỉ nhà cố định yêu cầu thực hiện làm Đăng ký kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật đồng thời ký cam kết với chính quyền trong việc không lấn chiếm hè phố để bán hàng, có ý thức thường xuyên nhắc nhở khách hàng để xe đúng nơi quy định, không dừng xe dưới lòng đường để mua hàng gây cản trở giao thông, làm mất mỹ quan đô thị.).

Hướng dẫn, vận động, tuyên truyền các cơ sở kinh doanh tự sắp xếp kinh doanh trong khuôn viên cửa hàng, cửa hiệu và để phương tiện trước cửa hàng theo đúng quy định; hướng dẫn việc đặt, để, treo camera an ninh, biển quảng cáo, tờ phướn, băng rôn quảng cáo bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật; tự giác tháo dỡ, giải tỏa lều lán, mái che, mái vẩy, bục bệ, cầu dẫn trên hành lang an toàn giao thông gây cản trở giao thông và ảnh hưởng đến trật tự, mỹ quan đô thị.

2.2. Thường xuyên tổ chức ra quân giải tỏa các điểm vi phạm và duy trì kiểm tra các điểm đã được giải tỏa, không để tái diễn trở lại các tụ điểm kinh doanh trái phép lấn chiếm lòng đường, hè phố ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông, trật tự, văn minh đô thị trên địa bàn phường. Kiên quyết xử lý dứt điểm, xóa các tụ điểm kinh doanh trái phép thường xuyên vi phạm TTĐT trên địa bàn phường.

2.3. Các lực lượng chức năng tuần tra xử lý các trường hợp vi phạm theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông đường bộ; Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 7/7/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

2.4. Đối với các trường hợp có nhu cầu, báo cáo đề xuất UBND phường Ngọc Hà quan tâm, nghiên cứu bố trí, sắp xếp vào kinh doanh tại chợ cố định của phường.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Là cơ quan chủ trì xây dựng kế hoạch, phương án, lộ trình giải tỏa đối với các điểm kinh doanh trái phép, lấn chiếm lòng đường vỉa hè trên địa bàn; Tham mưu phương án bố trí sắp xếp các hộ kinh doanh có nhu cầu vào kinh doanh trong chợ thuộc quản lý của phường; Phân công cán bộ công chức, lãnh đạo phòng tham gia ra quân xử lý theo phương án được duyệt; thiết lập hồ sơ xử lý các cơ sở, hộ kinh doanh vi phạm, yêu cầu ký cam kết không lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi kinh doanh trái pháp luật.

Chủ trì cùng đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra các cơ sở hoạt động kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý, điều kiện về an toàn thực phẩm, phòng chống dịch bệnh gia súc, gia cầm...

Xây dựng dự toán và tham mưu đề xuất bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch này.

2. Công an phường - Cơ quan thường trực Ban chỉ đạo 197 phường

Xây dựng kế hoạch chi tiết để thực hiện giải tỏa triệt để các tụ điểm kinh doanh không đúng quy định trên địa bàn phường (đặc biệt tụ điểm trong khu 7,2ha Vĩnh Phúc), phân công nhiệm vụ cụ thể, gắn trách nhiệm từng tập thể, cá nhân liên quan nhằm sắp xếp trật tự đô thị gọn gàng, sạch đẹp, giải tỏa triệt để, không để phát sinh tái lấn chiếm.

Tăng cường kiểm tra xử lý hành chính, xử phạt vi phạm đầy đủ hết thẩm quyền, chủ động kiểm tra, kiểm soát phát hiện ngăn chặn kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp tái lấn chiếm, vi phạm theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP, Nghị định 45/2022/NĐ-CP.

Huy động tối đa các lực lượng triển khai ra quân, kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm về trật tự đô thị, trật tự công cộng, tập trung vào các tụ điểm kinh doanh tự phát, xử lý các hành vi lấn chiếm hè phố, lòng đường để kinh doanh, buôn bán trái pháp luật và các hành vi vi phạm được nêu tại Kế hoạch này. Xử lý vi phạm theo hình thức “**phạt nguội**”; đồng thời, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể nhằm duy trì, chống tái vi phạm bền vững trên địa bàn quản lý.

Chỉ đạo lực lượng phân công CSTT, CSKV, an ninh cơ sở, tổ dân phố hàng ngày tuần tra, kiểm tra xử lý vi phạm các trường hợp cố tình lấn chiếm lòng đường, hè phố để kinh doanh, buôn bán, tổ chức tịch thu tang vật, vật dụng, lập hồ sơ xử lý vi phạm, lập biên bản thu giữ và xử lý theo quy định, đồng thời ký cam kết không kinh doanh tái lấn chiếm tại các địa điểm đã vi phạm.

Phân công lực lượng duy trì chống tái lấn chiếm hợp chợ, phân công chốt trực hàng ngày duy trì trật tự đô thị kiên quyết không để các trường hợp kinh doanh, buôn bán tại các ngõ và các tụ điểm nêu trên. (**có danh sách và thời gian cụ thể**) nhằm duy trì TTĐT-VSMT bền vững.

Báo cáo lãnh đạo UBND phường - Trưởng Ban chỉ đạo 197 phường kết quả thực hiện định kỳ và đột xuất theo yêu cầu.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

Là đơn vị chủ trì thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, Thành phố, tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật về trật tự đô thị, trật tự công cộng và vệ sinh môi trường đối với người dân, các cơ sở kinh doanh trên địa bàn. Kịp thời đưa tin về việc triển khai thực hiện Kế hoạch này của UBND phường; việc ra quân kiểm tra, chấn chỉnh trật tự, văn minh đô thị của phường...

Phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra các cơ sở kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý, điều kiện về an toàn thực phẩm, công tác quảng cáo rao vặt, tháo dỡ quảng cáo không đúng quy định.

Tham mưu biểu dương người tốt việc tốt đi đôi với phê phán, lên án và xử lý kịp thời các hành vi cố tình vi phạm, coi thường kỷ cương pháp luật, lấn chiếm hè đường ảnh hưởng đến TTATGT, TTĐT, các hành vi làm mất an toàn PCCC&CNCH; các hành vi gây ô nhiễm, mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng đến mỹ quan, văn minh đô thị trên địa bàn phường.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng

- Tham mưu xây dựng dự toán và phương án tháo dỡ công trình vi phạm trên hè, lòng đường, bậc bệ, cầu dắt xe, mái che, mái vẩy,...theo quy định. Phân công các lực lượng hỗ trợ, phối hợp trong quá trình thực hiện xử lý.

- Xây dựng phương án bố trí, sắp xếp đối với các trường hợp hộ kinh doanh có nhu cầu vào kinh doanh tại chợ cố định của phường.

5. Văn phòng HĐND và UBND

- Tham mưu UBND phường có thông báo yêu cầu thời gian cụ thể để các hộ kinh doanh vi phạm tự giác thu dọn, tháo dỡ các hạng mục vi phạm TTĐT, VSMT.

- Tham mưu bố trí lịch họp giao ban định kỳ, đột xuất để đôn đốc tiến độ thực hiện của các đơn vị.

6. Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị - Chi nhánh Ba Đình

Phối hợp thu gom phế thải, rác thải trong quá trình ra quân xử lý đồng thời duy trì tốt công tác thu gom rác thải, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường; Bố trí, sắp xếp các điểm tập kết xe thu gom rác thải sinh hoạt phù hợp, hoạt động vận chuyển rác thải đúng quy định, không gây cản trở giao thông, mất vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường:

Chỉ đạo tới các Hội viên các tổ chức chính trị- xã hội phường thực hiện tuyên truyền tới các địa bàn dân cư về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng các mô hình vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa". Thực hiện công tác vận động các hộ kinh doanh trái phép lấn chiếm vỉa hè, lòng đường tự giác tháo dỡ, giải tỏa lều lán, mái che, mái vẩy, bậc bệ...gây cản trở giao thông và ảnh hưởng đến trật tự, mỹ quan đô thị nhằm bảo đảm trật tự đô thị, trật tự công cộng và vệ sinh môi trường, làm sạch đẹp cảnh quan đường phố, ngõ xóm tại các khu dân cư, tổ dân phố.

8. Các địa bàn dân cư, tổ dân phố

Tuyên truyền, vận động các cơ sở kinh doanh thực hiện nghiêm túc công tác đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xã hội, vệ sinh môi trường, không lấn chiếm vỉa

hè, lòng đường để bày bán ghế kinh doanh buôn bán, đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến bằng nhiều hình thức đến từng cơ sở kinh doanh những nội dung của kế hoạch, những quy định về trật tự an toàn giao thông, văn minh đô thị, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, thực hiện nếp sống văn minh nơi cư trú và nơi công cộng...

Huy động các lực lượng tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể tích cực tham gia và thực hiện tốt việc quản lý sử dụng lòng đường, hè phố. Tổ chức lực lượng tham gia giải tỏa các chợ tạm trên địa bàn quản lý, sau khi lực lượng chức năng của Phường xử lý bàn giao cho tổ dân phố tổ chức trực duy trì chống tái hợp chợ.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kế hoạch này triển khai thực hiện: từ ngày **22/10/2025**.

2. Chế độ thông tin báo cáo

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan chủ trì tổng hợp báo cáo UBND phường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND Thành phố theo quy định.

- Công an phường tổng hợp báo cáo BCD 197 phường, BCD 197 Thành phố và Công an Thành phố theo quy định.

3. Kinh phí thực hiện: ngân sách do UBND phường cấp

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, giải quyết./

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Các Sở: XD, CT;
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các đ/c PCT UBND phường (để p/h chỉ đạo);
- Công an phường;
- Các phòng, ban, ngành, MTTQ phường;
- Ban quản lý đầu tư hạ tầng - đô thị phường;
- Công ty TNHH MTV MTĐT-CN Ba Đình;
- Các tổ dân phố; ĐBDC; (để thực hiện)
- Lưu: VT; KTHTĐT.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hà Thanh

